



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SECRETARIA ADJUNTA DE ASSUNTOS URBANÍSTICOS - ADURB

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA PATRIMONIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE CABO FRIO

IMÓVEL: Área Patrimonial do Aeroporto Internacional de Cabo Frio

MUNICÍPIO: Cabo Frio

ESTADO: Rio de Janeiro

PERÍMETRO: 7.567,70 m

ÁREA: 1.731.593,90 m² - 173,15 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt6, situado na Av. Adolfo Beranger Júnior, antiga Estrada de Cabo Frio – Arraial do Cabo; deste, segue confrontando com a Av. Adolfo Beranger Júnior, com os seguintes azimute plano e distância: 169°45'28.50" e 11,21; até o vértice Pt7; deste, segue confrontando com a Av. Adolfo Beranger Júnior, com os seguintes azimute plano e distância: 170°44'39.08" e 130,14; até o vértice Pt8; deste, segue confrontando com a Av. Adolfo Beranger Júnior, com os seguintes azimute plano e distância: 171°36'17.08" e 42,96; até o vértice Pt9; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e área do Decreto nº 3.663/2007, com os seguintes azimute plano e distância: 189°18'18.08" e 38,53; até o vértice Pt10; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e área do Decreto nº 3.663/2007, com os seguintes azimute plano e distância: 213°14'36.08" e 38,53; até o vértice Pt11; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e área do Decreto nº 3.663/2007, com os seguintes azimute plano e distância: 237°10'53.08" e 38,53; até o vértice Pt12; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e área do Decreto nº 3.663/2007, com os seguintes azimute plano e distância: 251°30'17.08" e 207,30; até o vértice Pt13; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e área do Decreto nº 3.663/2007, com os seguintes azimute plano e distância: 251°30'17.08" e 103,65; até o vértice Pt14; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e área do Decreto nº 3.663/2007, com os seguintes azimute plano e distância: 251°30'17.08" e 155,37; até o vértice Pt15; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e Área 2 Remanescente -1.197.287,00m² - Matrícula RGI nº 54161 - Decreto nº 6118 de 04/11/2019, com os seguintes azimute plano e distância: 245°38'26.08" e 72,03; até o vértice Pt16; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e Área 2 Remanescente -1.197.287,00m² - Matrícula RGI nº 54161 - Decreto nº 6118 de 04/11/2019,, com os seguintes azimute plano e distância: 245°10'9.08" e 90,84; até o vértice Pt17; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e Área 2 Remanescente -1.197.287,00m² - Matrícula RGI nº 54161 - Decreto nº 6118 de 04/11/2019, com os seguintes azimute plano e distância: 246°11'16.08" e 112,09; até o vértice Pt18; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e Área 2 Remanescente -1.197.287,00m² - Matrícula RGI nº 54161 - Decreto nº 6118 de 04/11/2019, com os seguintes azimute plano e distância: 252°53'25.08" e 68,33; até o vértice Pt19; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e Área 2 Remanescente -1.197.287,00m² - Matrícula RGI nº 54161 - Decreto nº 6118 de 04/11/2019, com os seguintes azimute plano e distância: 249°47'13.08" e 48,64; até o vértice Pt20; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e Área 2 Remanescente -1.197.287,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SECRETARIA ADJUNTA DE ASSUNTOS URBANÍSTICOS - ADURB

- Matrícula RGI nº 54161 - Decreto nº 6118 de 04/11/2019, com os seguintes azimuth plano e distância: 242°03'50.15" e 79,74; até o vértice Pt21; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e Área 2 Remanescente -1.197.287,00m² - Matrícula RGI nº 54161 - Decreto nº 6118 de 04/11/2019, com os seguintes azimuth plano e distância: 238°01'50.58" e 87,47; até o vértice Pt22; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 256°27'48.30" e 261,39; até o vértice Pt23; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 256°54'56.03" e 265,12; até o vértice Pt24; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 349°03'18.52" e 26,82; até o vértice Pt25; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 257°49'0.82" e 96,19; até o vértice Pt26; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 169°58'54.97" e 31,22; até o vértice Pt27; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 256°49'28.49" e 171,78; até o vértice Pt28; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 164°19'51.29" e 94,75; até o vértice Pt29; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 250°32'19.64" e 14,91; até o vértice Pt30; deste, segue confrontando com Área 2 - 178.944,15m² - Decreto 3.024, de 27/01/2003, com os seguintes azimuth plano e distância: 195°26'38.22" e 24,80; até o vértice Pt31; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e Área 2 Remanescente -1.197.287,00m² - Matrícula RGI nº 54161 - Decreto nº 6118 de 04/11/2019, com os seguintes azimuth plano e distância: 252°46'49.68" e 221,63; até o vértice Pt32; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 247°49'51.08" e 59,27; até o vértice Pt33; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 240°11'43.08" e 7,80; até o vértice Pt34; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 244°44'52.23" e 8,88; até o vértice Pt35; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 268°04'4.00" e 106,60; até o vértice Pt36; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 154°34'6.54" e 38,95; até o vértice Pt37; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 182°59'48.50" e 5,90; até o vértice Pt38; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 208°40'47.64" e 5,80; até o vértice Pt39; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 243°59'35.94" e 130,60; até o vértice Pt40; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 295°10'38.47" e 22,43; até o vértice Pt41; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 246°16'53.99" e 18,57; até o vértice Pt42; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 191°21'25.30" e 20,50; até o vértice Pt43; deste, segue confrontando com Av. Adolfo Beranger Júnior e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimuth plano e distância: 243°48'6.54" e 85,93; até o vértice Pt44; deste, segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SECRETARIA ADJUNTA DE ASSUNTOS URBANÍSTICOS - ADURB

confrontando com Estrada de acesso a Praia do Sudoeste e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimute plano e distância: $345^{\circ}28'40.08''$ e 137,21; até o vértice Pt45; deste, segue confrontando com Estrada de acesso a Praia do Sudoeste e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimute plano e distância: $343^{\circ}50'29.08''$ e 24,71; até o vértice Pt46; deste, segue confrontando com Estrada de acesso a Praia do Sudoeste e terras de Theonas Garcia Terra, com os seguintes azimute plano e distância: $256^{\circ}44'30.24''$ e 581,09; até o vértice Pt47; deste, segue confrontando com Praia do Sudoeste, com os seguintes azimute plano e distância: $31^{\circ}49'48.39''$ e 601,46; até o vértice Pt48, de coordenadas N 7461933.1349 m e E 799034.5053 m; deste, segue confrontando com Praia do Sudoeste, com os seguintes azimute plano e distância: $349^{\circ}53'53.56''$ e 70,70; até o vértice Pt49; deste, segue confrontando com Praia do Sudoeste, com os seguintes azimute plano e distância: $77^{\circ}26'13.90''$ e 62,02; até o vértice Pt50; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $11^{\circ}44'4.74''$ e 16,66; até o vértice Pt51; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $26^{\circ}29'56.61''$ e 33,08; até o vértice Pt52; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $60^{\circ}24'29.61''$ e 20,49; até o vértice Pt53; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $45^{\circ}24'17.16''$ e 67,30; até o vértice Pt54; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $33^{\circ}45'46.80''$ e 19,95; até o vértice Pt55; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $69^{\circ}43'32.28''$ e 69,11; até o vértice Pt56; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $359^{\circ}42'26.10''$ e 122,18; até o vértice Pt57; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $76^{\circ}59'15.94''$ e 2.132,86; até o vértice Pt0; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $172^{\circ}12'21.04''$ e 213,49; até o vértice Pt1; deste, segue confrontando com Área B - Área Tombada pelo INEPAC, com os seguintes azimute plano e distância: $76^{\circ}52'46.02''$ e 24,20; até o vértice Pt2; deste, segue confrontando com Loteamento Vila do Sol, com os seguintes azimute plano e distância: $163^{\circ}59'33.08''$ e 3,53; até o vértice Pt3; deste, segue confrontando com Loteamento Vila do Sol, com os seguintes azimute plano e distância: $80^{\circ}15'13.46''$ e 208,21; até o vértice Pt4; deste, segue confrontando com Loteamento Vila do Sol, com os seguintes azimute plano e distância: $31^{\circ}13'45.08''$ e 13,75; até o vértice Pt5; deste, segue confrontando com Loteamento Vila do Sol, com os seguintes azimute plano e distância: $79^{\circ}46'0.99''$ e 97,46; até o vértice Pt6, fechando o polígono de área 1.731.593,90 m² - 173,15 e perímetro 7.567,70 m, encerrando esta descrição.

A demarcação da presente área foi realizada considerando: Decreto 2.459 de 16/10/1997 e Decreto 3.024 de 27/01/2003, assim como indicado na planta referente a demarcação da **ÁREA PATRIMONIAL DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE CABO FRIO**.